



**BUDEME VÁM PARTNEREM
OD NÁVRHU AŽ PO REALIZACI VAŠÍ DŘEVOSTAVBY.**

**VEŘEJNÉ STAVBY
ZE DŘEVA**

Veřejné stavby, jako školy, školky, bytové domy, domy pro seniory, startovací byty, obecní úřady, tělocvičny, bazény, administrativní budovy a další, je v mnoha případech ideální postavit ze dřeva. Může se jednat jak o výstavbu nových budov, tak rekonstrukce či přístavby a nástavby.

VÝHODY VEŘEJNÝCH STAVEB ZE DŘEVA



KRÁTKÁ DOBA VÝSTAVBY

splnění termínů dotací, realizace v jednom volebním období, nižší zátěž okolí stavby



ČISTÉ STAVENIŠTĚ BEZ POHYBU MNOHA OSOB

menší zábory pozemku, znečištění okolí a pohyb cizích osob



PŘESNOST A KVALITA

díky vysoké míře digitalizace, prefabrikace a automatizace v kontrolovaném prostoru)



VYSOKÁ PŘIPRAVENOST NA BIM

od roku 2023 postupné zavádění povinnosti BIM u veřejných zakázek



VYUŽITÍ DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ

nejen pro novostavby, ale i přístavby a nástavby stávajících objektů



DODRŽENÍ ROZPOČTU

díky kvalitnímu projektu, přípravě a standardizovanému výrobnímu procesu



PŘÍJEMNÝ MATERIÁL V INTERIÉRU

dřevo pozitivně působí na zdraví člověka a vytváří příjemné prostředí, které zvyšuje produktivitu práce



UDRŽITELNOST

dřevo je obnovitelný materiál a nový les vyroste, než dřevostavba doslouží



DOSAŽENÍ PROVOZNĚ VELMI ÚSPORNÝCH BUDOV

dobré tepelně technické parametry konstrukcí zajistí maximální energetickou úspornost budovy



ÚSPORA CCA 7 % VYUŽITELNÉ PODLAHOVÉ PLOCHY

tenčí konstrukce s velmi dobrými tepelně izolačními vlastnostmi



VŠE JE DOKONALE NAPLÁNOVÁNO A PŘIPRAVENO JEŠTĚ PŘED REALIZACÍ

reálná představa o výsledku, přesná 3D virtuální kopie

ČASTO VÁS ZAJÍMÁ

NEJSOU DŘEVOSTAVBY MÉNĚ ÚNOSNÉ?

Dřevo splňuje podmínky únosnosti a statické odolnosti nosných konstrukcí. Dřevěné konstrukce umožňují výstavbu malých rodinných domů, bytových domů, škol, školek, ale také například velkých sportovních, či bazénových hal, mostů a rozhleden. Součástí projektu každé dřevostavby je také podrobný statický návrh a posouzení všech nosných prvků včetně posouzení prostorové tuhosti stavby.

CO KDYŽ DO DŘEVOSTAVBY ZATEČE, NAPŘÍKLAD Z NEFUNKČNÍ PRAČKY?

Dřevěné konstrukce jsou navrženy tak, aby vlhkost v interiéru negativně neovlivňovala jejich vlastnosti. V případě nehody například vody, může být dřevostavba naopak výhodná v rychlé možnosti náhrady vlhkých materiálů a uvedením do původního stavu.

Dřevěné konstrukce mohou být osazeny trvalými čidly, které měří vlhkost v konstrukci a jsou schopny včas upozornit na problém (případně je možné dlouhodobě sledování brát jako servisní knihu stavby).

JAKÁ JE ŽIVOTNOST DŘEVOSTAVBY?

Správně navržená a realizovaná dřevostavba má stejnou životnost i potřeby na údržbu jako stavby z jiných materiálů.

NEJSOU DŘEVOSTAVBY NEBEZPEČNÉ Z HLEDISKA RIZIKA POŽÁRU?

Standardně je možné stavět dřevostavby do výšky 12 m, což odpovídá zhruba čtyřem podlažím. Ve světě je však možné stavět mnohem vyšší dřevostavby. Trend do budoucna je tedy jasný. Používané skladby a systémy vyhovují požárním normám a jsou zárukou bezpečného používání.

JAK JE TO S AKUSTIKOU DŘEVĚNÝCH STAVEB – NEBUDE VE STAVBĚ VŠECHNO SLYŠET?

Akustické vlastnosti dřevěných staveb a jejich konstrukcí mohou mít stejné parametry jako ostatní stavební systémy. Jsou tak schopné plnit veškeré akustické požadavky, které jsou na stavby kladeny.

REZIDENCE DRDLA ŽDÁR NAD SÁZAVOU

BYTOVÝ DŮM

ZAČÁTEK 12/2023 – DOKOČENÍ 07/2025



Jedná se o 4 podlažní objekty s dřevěnou svislou a vodorovnou nosnou konstrukcí. Sekce jsou obytnými prostory s lodžemi orientované převážně do vnitrobloku, podél ulice Sázavské jsou otevřené chodbové prostory – pavlače a komunikační jádra s výtahem a schodištěm. Bytové sekce se vůči pavlači pohybují směrem do vnitrobloku a díky tomu vznikají mezi pavlačí a byty různě hluboká vertikální átria se zelení, která prosvětluje komunikační prostory. Většina bytů má orientaci obytného prostoru a ložnice na jihozápad. Objekt A je nepodsklepený, objekt B je částečně podsklepený, ve sklepní části se nachází sklepní kóje společné pro oba domy.



Sázavská
Žďár nad Sázavou
591 01

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Pozitivní.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Budova byla právě uvedena do provozu.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Objekt je napojen na centrální zásobování teplem. V jednotlivých bytech jsou situovány deskové radiátory. Chlazení ani nucené větrání není instalováno.

Celková kapacita

34 nájemních bytů

Cena budovy

143 000 000 Kč

Financování

**DOTACE + DOSTUPNÉ
BYDLENÍ ČESKÁ SPOŘITELNA**

Kdo poskytl dotaci

SFPI

Výše dotace

4 800 000 Kč

Dodavatel

**SDRUŽENÍ SPOLEČNOSTÍ
AUBOECK S.R.O.
A NEMA, SPOL. S R.O.**

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Žďár nad Sázavou

starosta@zdarns.cz
+420 739 477 703

MŠ REMÍZEK

MATEŘSKÁ ŠKOLA

ZAČÁTEK 10/2019 – DOKONČENÍ 11/2020



Remízek, dětský klub inspirovaný lesní mateřskou školou, vznikl z potřeby umožnit dětem žít s přírodou a nenuceně se pohybovat, neboť tyto dvě tak prosté věci se z našich životů (i životů našich dětí) beznadějně vytrácí.

Více na www.facebook.com/lmsremizek

Zázemí stojí nedaleko Strakonice.



Milčice 15
387 16 Kraselov – Milčice

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Důvodem pro volbu takovéto výstavby byly ekologie a obnovitelnost použitých materiálů, lokální firma, dobré reference, rychlost zhotovení, možnost zadání „na klíč“, kvalitní subdodavatelé, (což bych asi vyzdvihla, že ač je to z výběrového řízení a z grantu, nemám dveře z Číny – což nebývá u grantových staveb až tak běžné).

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Celý objekt je vytápěn kachlovými kamny. Bez chlazení, bez řízeného větrání.

Velikost stavby

58,86 m²

Cena budovy

4 000 000 Kč

Financování

**VLASTNÍ PROSTŘEDKY +
DOTACE**

Typ zadání stavby

**VEŘEJNÁ
SOUTĚŽ**

Kdo poskytl dotaci

MPO

Výše dotace

100 %

Realizační firma

ATRIUM, s. r. o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Aneta Ira

ředitelka MŠ Remízek

anetaira@seznam.cz

+420 728 247 876

HASIČÁRNA NAHÝ ÚJEZDEC

HASIČÁRNA

ZAČÁTEK 06/2020 – DOKONČENÍ 10/2021



Dům je rozdělen do tří částí, z nichž první je obdélníková, dvoupodlažní se sedlovou střechou. Orientace delší strany je přibližně západ-východ. Tato hmota je zakousnuta jihozápadním rohem do obdélníkové jednopodlažní části, která má stejnou orientaci. Střecha je zde plochá o minimálním sklonu 2 %. Střecha je přetažena na západ a jih, pro částečné zastřešení přístupové cesty a posezení. V polovině délky dvoupodlažní části je na jih vyvedena krátká chodba, která ústí do sušící věže. Tato věž je cca 12,5 m vysoká a z jižní strany je opatřena lezeckou stěnou.



Nahý Újezdec 111,
348 15 Chodský
Újezd

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

V rámci výstavby jsme ocenili možnost sledovat celý proces ve výrobě a případně se domluvit na změnách při výrobě. Stavba byla velmi rychlá: od úplného začátku v listopadu jsme hasičům předávali budovu následující leden.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Budova kombinuje několik funkcí, včetně společenské místnosti i s venkovním posezením. Údržba není v podstatě žádná. Uvnitř na vás příjemně dýchne dřevo, a to i ve spojení s krbovými kamny. Jsem rád, že jsme hasičárnu ze dřeva realizovali i přes částečné váhání zastupitelstva.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Primárním zdrojem tepla pro přípravu teplé vody (dále TV) je elektrický ohřívač „bojler“ s tepelným čerpadlem vzduch-voda. Primárním zdrojem tepla pro vytápění jsou elektrické přímotopné sálavé konvektory a elektrické topné žebříky. Jako doplňkový zdroj tepla jsou v objektu instalovány dvojce krbová kamna bez výměníku.

Velikost stavby

254 m²

Cena budovy

11 000 000 Kč

Financování

**VLASTNÍ PROSTŘEDKY +
DOTACE**

Typ zadání stavby

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Kdo poskytl dotaci

KRAJ

Výše dotace

50 %

Realizační firma

PALIS Plzeň, spol. s r.o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Václav Raba

starosta obce Chodský Újezd

starosta@chodskyujezd.cz

+420 602 547 199

KOMUNITNÍ CENTRUM ÚSILNÉ

KULTURNÍ CENTRUM

ZAČÁTEK 04/2020 – DOKONČENÍ 03/2021



Hlavní funkcí objektu je zázemí pro obecní veřejné události a pro akce komunitního centra. Variabilní centrální prostor bude sloužit pro veškeré aktivity, které jsou v obci potřebné. Díky příslušenství (venkovní zastřešený prostor, komunitní pec a hygienické zázemí) bude využíván i pro sezónní společenské a kulturní akce. Pod záštitou obce zde také budou probíhat aktivity a služby, jako například poradenství, semináře, rekvalifikace, konzultace apod. V objektu nebudou probíhat hudební produkce, pro ty je určen veřejný venkovní prostor před objektem.



Úsilné 207,
370 10 Úsilné

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Výstavba proběhla velmi rychle a bez narušení okolí jak pohybem osob, tak znečištěním.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

S provozem a způsobem realizace objektu i návrhem jsme velmi spokojeni.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Jako hlavní zdroj vytápění byl navržen elektrický konvektor, jako doplňkový a spíš příležitostní zdroj budou sloužit krbová kamna na kusové dřevo.

Velikost stavby

180 m²

Cena budovy

5 800 000 Kč

Financování

VLASTNÍ PROSTŘEDKY + DOTACE

Typ zadání stavby

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Kdo poskytl dotaci

KRAJ

Výše dotace

50 %

Realizační firma

PALIS Plzeň, spol. s r.o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Pavel Kašpárek
starosta obce Úsilné

pavel.kasperek@usilne.cz

MŠ OLEŠNICE

MATEŘSKÁ ŠKOLA

ZAČÁTEK 04/2017 – DOKONČENÍ 08/2017



Jednopodlažní nepodsklepená stavba mateřské školy. Objekt je ve tvaru T se sedlovou střechou. Půdorys je rozdělen do tří výškových úrovní. V objektu je jedna velká herna, kterou je možno v místě výškového úskoku rozdělit na dvě učebny. Dále se zde nachází místnost na spaní (ložnice), samostatná jídelna, kuchyň, zázemí pro děti a samostatné zázemí pro personál školky. Vstupy jsou kryty pultovými střechami. Na zahradě se nachází sklad venkovních hraček.



Olešnice 17,
373 31 Olešnice

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Dřevostavba byla zvolena z mnoha důvodů, avšak ty nejpodstatnější byly rychlost výstavby, dodržení rozpočtu, čistota staveniště a podpora lokální ekonomiky a ekologie.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Již jsme ve stejném systému realizovali i rozšíření formou přístavby. To vypovídá o naší spokojenosti.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Způsob vytápění a ohřevu vody: plyn.

Velikost stavby

400 m²

Cena budovy

14 605 000 Kč

Financování

VLASTNÍ PROSTŘEDKY + DOTACE

Typ zadání stavby

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Kdo poskytl dotaci

MMR

Výše dotace

16,6 mil. Kč

Realizační firma

NEMA, spol. s r.o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Rudolf Mareš
starosta obce Olešnice

starosta@olesnice-obec.cz
+420 725 031 073

NÁSTAVBA VEŘEJNÉ JÍDELNY KOSTELEC NAD LABEM

VEŘEJNÁ JÍDELNA NEBO RESTAURACE

ZAČÁTEK 05/2023 – DOKONČENÍ 06/2023



Přízemní betonová stavba na kraji Kostelce, která sloužila jako jídelna a prodejna.



T. G. Masaryka 1124,
277 13 Kostelec
nad Labem

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Zadavatelem byla právnická osoba, výstavba probíhala dle harmonogramu.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Zakázka byla předána nedávno ve fázi „hrubé stavby“, není ještě dokončena k užívání.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Zakázka byla dodána ve stupni „hrubá stavba“.

Velikost stavby

**OBVODOVÁ STĚNA
500 m², PLOCHA
STŘECHY 900 m²**

Cena budovy

14 000 000 Kč

Financování

**VLASTNÍ
PROSTŘEDKY**

Typ zadání stavby

**OSLOVENÍ
NA ZÁKLADĚ
DOPORUČENÍ**

Realizační firma

VEXTA a.s.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Gabriela Lecková
jednatelka

v_gabriela@seznam.cz
+420 724 136 273

TANEČNÍ PŘÍSTŘEŠEK OLEKSOVICE

TANEČNÍ PŘÍSTŘEŠEK

ZAČÁTEK 05/2023 – DOKONČENÍ 06/2023



Tohle není jen tak nějaká obyčejná pergola! Přístřešek velikosti 37 × 13 m celý ze dřeva vyžadoval značnou péči při statickém návrhu, který v našem podání důkladně řešil také prostorovou tuhost celé konstrukce. I díky tomu je zde k vidění speciální podélné ztužení v úrovni vaznic, které zaručuje, že s touto stavbou nepohne ani tank. Místní si tak mohou užívat kultury po dlouhá desetiletí. Děkujeme investorovi za výbornou spolupráci a za možnost společně vytvořit dílo, které tu zůstane i pro příští generace.



Oleksovice 116,
671 62 Oleksovice

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Obec připravila betonovou desku. Dodavatel kompletně namotnoval zbylou část v průběhu cca týdne. Spolupráce proběhla na výbornou.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Krytý parket je velkým přínosem pro obec. Slouží k pořádání mnoha akcí, poutí a také je pronajímána našim spoluobčanům pro jejich soukromé události. Jedná se o bezúdržbovou záležitost.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Vzhledem k tomu, že se jedná o taneční přístřešek, tak žádná z těchto technologií nebyla použita.

Velikost stavby

481 m²

Cena budovy

1 776 792 Kč

Financování

**VLASTNÍ
PROSTŘEDKY**

Typ zadání stavby

POPTÁVKA

Realizační firma

DOMY D.N.E.S. s.r.o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Zdeněk Koukal
starosta obce Oleksovice

starosta.oleksovice@tiscali.cz
+420 724 186 551

ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY V LUKOVĚ

OBECNÍ ÚŘAD A MATEŘSKÁ ŠKOLA

ZAČÁTEK 05/2020 – DOKONČENÍ 06/2020



Montáž obvodového pláště ze sendvičových panelů jako náhrada původního pláště z boletických panelů.



K Lůčkám 350,
763 17 Lukov

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Zadavatel byl s průběhem prací spokojen. Výroba panelů trvala 8 dní, montáž na místě 2 dny a následně 2 dny k dokončení.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Obec je s užíváním velmi spokojena. Údržbu zatím budova nevyžadovala. Užívání se o mnoho zlepšilo po straně komfortu i energetické náročnosti.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Bez dodávky technologie.

Velikost stavby

254 m²

Cena opláštění

800 000 Kč

Financování

**VLASTNÍ
PROSTŘEDKY**

Typ zadání stavby

**VEXTA a.s. BYLA
SUBDODAVATELEM**

Realizační firma

VEXTA a.s.

REKONSTRUKCE BUDOVY SŠ

STŘEDNÍ ŠKOLA

ZAČÁTEK 2021 – DOKONČENÍ 2022



Jedná se o rekonstrukci budovy školy. Škola je navržena jako třípodlažní budova opláštěná sendvičovými dřevostavebními panely. Jedná se o první energeticky a uhlíkově pozitivní školu v České republice oceněnou primátorem hlavního města Prahy jako stavba roku. Dřevěný obvodový plášť je vhodný jak pro renovace budov s lehkým obvodovým pláštěm, tak i pro novostavby. Chlubí se minimální uhlíkovou stopou (98 % použitých materiálů v něm je na bázi dřeva). Pro konstrukci obvodového pláště byly vybrány progresivní materiály na bázi dřeva se speciálními vlastnostmi.



Českobrodská 362/32a,
190 00 Praha 9

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

I přestože se jednalo o pilotní projekt instalace dřevěného obvodového pláště budovy jako náhrady za „boletické panely“, výroba i samotná instalace probíhala dle plánů.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Údržba samotného dřevěného pláště je v podstatě nulová.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Biosolární střechy kombinují extenzivní vegetační souvrství a fotovoltaické panely, které jsou nad tělocvičnou navíc se světlíky. Inteligentní systém klimatizace/vytápění budov efektivně kombinuje tepelná čerpadla země-voda. Venkovní stínění a větrání funguje s rekuperací tepla. Hospodaření s šedými vodami je v kombinaci s využíváním zbytkového tepla k předehřívání vody.

Dřevěný obvodový plášť
2 000 m²

Cena opláštění
20 000 000 Kč

Financování
**VLASTNÍ PROSTŘEDKY +
DOTACE**

Typ zadání stavby
VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Realizační firma
**NEMA, spol. s r.o.
SUBDODAVATEL**

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Mgr. Josef Ležal
ředitel školy

lezal@copth.cz
+420 266 039 035

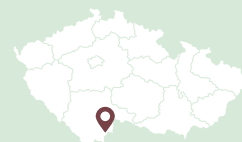
SENIORHAUS HORNÍ STROPNICE

DOMOV PRO SENIORY

ZAČÁTEK 03/2017 – DOKONČENÍ 10/2017



Bytový dům s 12 bytovými jednotkami, patrový. Všechny byty i společenská místnost mají přímý vstup na venkovní terasy a dále do prostoru zahrady za domem. Z chodby je ještě jeden únikový východ do venkovního prostoru. Ke každému bytu přináleží jedna sklepní kóje vždy v patře, kde je byt umístěn. Bytový dům byl realizován včetně parkovacích stání před objektem.



Dobrá Voda 54,
374 01 Horní Stropnice -
Dobrá Voda

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Bytový dům o 12 bytech se podařilo postavit za 7 měsíců. Jelikož se jednalo o seniorhaus, bylo nutné naše seniory ubytovat co nejdříve. Proto jsme se rozhodli pro dřevostavbu.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Ohledně celkové spotřeby energií za vytápění se objekt pohybuje ve velmi nízkých částkách, což je pro nájemníky, kterými jsou starobní důchodci, velmi příjemné. Nyní máme na celý senirohaus energetické náklady okolo 40 000 Kč za rok.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Kondenzační kotel a oběhové čerpadlo.

Velikost stavby

488 m²

Cena opláštění

23 692 000 Kč

Financování

**Z OBECNÍHO
ROZPOČTU**

Typ zadání stavby

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Realizační firma

NEMA, spol. s r.o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Václav Kučera
starosta obce Horní Stropnice - Dobrá Voda

v.kucera@horni-stropnice.cz
+420 602 307 415

JUKEBOX HOTEL HATĚ

UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ

ZAČÁTEK 05/2019 – DOKONČENÍ 11/2019



Jukebox Hotel se nachází v nákupním a zábavním centru Family City v Hatích u Znojma na hranicích s Rakouskem. Je vhodný pro rodiny s dětmi, obchodní cestující, turistické skupiny apod. Hotel je ideálním výchozím bodem pro výlety do historického královského města Znojma nazývaného též „Perla jižní Moravy“, stejně tak jako do rakouského Retzer Land, který se nachází uprostřed vinic, do historického vinného sklepa a k větrnému mlýnu v Retzu. Nové, moderní a stylově zařízené pokoje, pohodlné postele, 43“ Smart TV, Wi-Fi zdarma, 24 hodinový CHECK-IN a tak jako chutnou a pestrou snídani.



Chvalovice-Hatě 193,
669 02 Chvalovice

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Výborné.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Výborné.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Vytápění pomocí geotermálního vrtu (Tepelné čerpadlo země-voda).

Velikost stavby

**Zastavěná plocha 681 m²
+ 1 NP 681m²**

Cena stavby

36 000 000 Kč

Financování

**VLASTNÍ PROSTŘEDKY
+ ÚVĚR**

Typ zadání stavby

DESIGN & BUILD

Realizační firma

PROFI-GIPS S.R.O.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Aleš Pykal
stavební dozor investora

+420 724 724 143
ales.pykal@excaliburcity.com

JAHODÁRNA VRAŇANY

PRODEJNA, KAVÁRNA, BYT, KANCELÁŘ

ZAČÁTEK 07/2020 – DOKONČENÍ 03/2021



Jedná se o stavbu jahodárny pro podnikatelské a reprezentativní účely. Jde o dřevěnou budovu s konstrukcí tvořenou z vrstvených masivních a sendvičových dřevostavebních panelů a také lepenou masivní konstrukcí z BSH hranolů. Budova obsahuje prodejnu jahod, kavárnu, byt majitele a kancelářské prostory.



Vraňany 230,
277 07 Vraňany

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Firma Nema pro nás byla subdodavatelem hrubé stavby našeho generálního dodavatele.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

S ohledem na účel stavby jsme velice rádi, že jsme se nakonec rozhodli pro dřevostavbu, která velmi koresponduje s naším předmětem činnosti. Náklady na údržbu a provoz odpovídají avizovaným hodnotám.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Větrání – VZT jednotky. Zároveň je možné přirozené větrání okenními otvory. Vytápění je v objektu zajištěno kombinací vytápění VZT jednotky a teplovodním vytápěním s typy topných těles dle umístění v objektu: PRODEJNA (prodejní prostor) – VZT jednotky závěsné ohříváče (SAHARA) PRODEJNA (zázemí) – radiátory KAVÁRNA (prostor pro hosty) – VZT jednotky KAVÁRNA (zázemí) – radiátory BYT MAJITELE – podlahové.

Zastavěná plocha
1 247 m²

Cena budovy
51 352 670 Kč

Dodavatel
AUSTIS a.s.

Subdodavatel
NEMA, spol. s r.o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Radek Hanč
majitel

info@farmavranany.cz
+420 737 703 606

DOMOV PRO SENIORY POTŠTÁT

DOMOV PRO SENIORY

ZAČÁTEK 02/2022 – DOKONČENÍ 05/2022



Komunitní bydlení pro seniory, kde každý obyvatel má k dispozici byt o velikosti 1+kk s předzahrádkou a vlastním vchodem. Tímto je zajištěné soukromí každého seniora a zároveň sestava těchto modulů poskytuje společný prostor pro setkávání.



Školní 187/187,
753 62 Potštát

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Zkušenosti jsou velmi dobré, jelikož se jedná o opakovaný projekt.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Velká spokojenost obcí i obyvatel domu.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Každá bytová jednotka má větrání s rekuperací. Vytápění je řešeno pomocí elektrických konvektorů.

Celková kapacita

250 m²
8 BYTOVÝCH JEDNOTEK

Cena budovy

15 000 000 Kč

Financování

**VLASTNÍ PROSTŘEDKY +
DOTACE**

Kdo poskytl dotaci

MMR

Výše dotace

4 800 000 Kč

Typ zadání stavby

DESIGN & BUILD

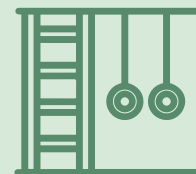
Dodavatel

VESPER FRAMES s.r.o.

TĚLOCVIČNA ZŠ DOLNÍ BUKOVSKO

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

ZAČÁTEK 03/2018 – DOKONČENÍ 11/2018



Jedná se o tělocvičnu k základní a mateřské škole. Konstrukce je tvořena těžkým dřevěným skeletem opláštěným panely Nema.



V Hradu 31,
373 65 Dolní Bukovsko

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Výstavba probíhala velice rychle. Překvapila nás rychlost samotné výstavby a čisté staveniště bez velkého množství obalových materiálů.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

V rámci nové tělocvičny evidujeme podstatné snížení nákladů na vytápění.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Tělocvična je vytápěna pomocí teplovzdušných jednotek Sahara, napojených na zdroj tepla z přílehlé základní školy.

Celková kapacita

271 m²

Cena budovy

10 700 000 Kč

Financování

**VLASTNÍ PROSTŘEDKY +
DOTACE**

Kdo poskytl dotaci

MMR

Výše dotace

4 800 000 Kč

Typ zadání stavby

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Dodavatel

NEMA Dřevostavby s.r.o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Pavel Kašpárek
starosta obce Úsilné

pavel.kasperek@usilne.cz
+420 602 479 795

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SPOLEČNOSTI DOMY D.N.E.S. s.r.o.

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
ZAČÁTEK 2018 – DOKONČENÍ 2019



Stavba se realizovala v roce 2018 a slouží jako administrativní budova a sídlo společnosti DOMY D.N.E.S. s.r.o. Nejedná se o stavbu jako takovou, ale vestavbu, kdy se k hale přistavovaly kancelářské prostory.



Hrotovická-Průmyslová
Zóna 169,
674 01 Střítež

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Proces výstavby probíhal bez problému, žádné komplikace se nevyskytly.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Budova je víceméně prozatím bezúdržbová. Skvěle odpovídá potřebám administrativní budovy s nízkými provozními náklady.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Nově byla v administrativní budově vybudována kotelna s kotlem na tuhá paliva.

Zastavěná plocha

119,27 m²

Cena budovy

do 10 000 000 Kč

Financování

**VLASTNÍ PROSTŘEDKY +
ÚVĚR**

Dodavatel

**DOMY D.N.E.S. s.r.o.
a DMK system s.r.o.**

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Tomáš Tesař
jednatel

tomas.tesar@domydnes.cz
+420 602 773 896

MŠ PLZEŇ ÚJEZD

MATEŘSKÁ ŠKOLA

ZAČÁTEK 01/2025 – DOKONČENÍ 11/2025



V nové obytné lokalitě Újezd Jih, situované ve východní části Plzně, byla vybudována moderní trojtřídní mateřská škola, která nahradí stávající, kapacitně nevyhovující objekt 33. mateřské školy.



Kyšická 178, 312 00
Plzeň 4

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROCESEM VÝSTAVBY?

Dobré.

JAKÉ JSOU ZKUŠENOSTI S PROVOZEM A ÚDRŽBOU BUDOVY?

Nově předáno, zatím bez zkušenosti s provozem.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE PRO VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ ATD.

Zdrojem tepla a chladu bude dvojice tepelných čerpadel vzduch / voda (dále TČ) v monoblokovém provedení umístěných na plošině na střeše a doplňkovým elektrokotlem umístěným v technické místnosti.

Užitná plocha

1171,9 m²

Cena budovy

72 000 000 Kč

Financování

DOTACE

Výše dotace

25 %

Kdo poskytl dotaci

**EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Typ zadání stavby

**VEŘEJNÁ
SOUTĚŽ**

Realizační firma

PALIS Plzeň, spol. s r. o.

CHCETE VÍCE INFORMACÍ O TÉTO STAVBĚ?

Jaroslava Šlajsová
technický dozor

+420 378 035 228
slajsovaj@plzen.eu

VEŘEJNÉ STAVBY NA BÁZI DŘEVA

ADMD VÁM BUDE PARTNEREM OD POČÁTEČNÍHO ZÁMĚRU AŽ DO UŽÍVÁNÍ HOTOVÉHO OBJEKTU.

POTŘEBA OBCE

MOŽNOSTI LOKALITY

odborné poradenství o vhodnosti jednotlivých řešení, příklady dobré praxe, zajištění exkurze

MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ

dotační poradenství

JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA

argumenty k jednání, účast na jednání, zdůvodnění záměru a výhod výstavby ze dřeva

JEDNÁNÍ S VEŘEJNOSTÍ

argumenty pro jednání, přednáška pro veřejnost o výhodách dřevostaveb

STUDIE / PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pomoc s výběrem architekta/projektanta, porovnání nabídek, úspora času a financí

VYŘÍZENÍ A ADMINISTRACE DOTACE

doporučení dotační agentury, případně projektového manažera

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

možnost výběru zkušených odborníků z řad ADMD

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY

pomoc s výběrovým řízením, ADMD sdružuje certifikované stavební firmy

REALIZACE

technický dozor na stavbě, kontrola kvality díky DNK, v případě problémů služby ombudsmana

PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU

prezentace objektu v médiích a skrze mediální kanály ADMD jako správný příklad

Ing. LIBOR HRUBÝ

KONZULTANT STAVEB VE VEŘEJNÉM SEKTORU
OMBUDSMAN PRO DŘEVOSTAVBY

E / hruby@admd.cz / ombudsman@admd.cz
T / +420 773 071 440



ADMD

Asociace dodavatelů montovaných domů, z.s.
Hlinky 487/35, Brno 603 00

ADMD /



www.admd.cz